

سخنگوی دولت: رئیس‌جمهور هنوز نتوانسته در رفع فیلترینگ موفق شود

سیتنا: فاطمه مهاجرانی، سخنگوی دولت خطاب به حضاران در آیین گرامیداشت روز دانشجو گفت: «شما درست می‌گویید آقای رئیس‌جمهور هنوز نتوانسته در انجام بعضی از وعده‌ها از جمله فیلترینگ موفق شود، این موضوع جزو وعده‌هایی است که تلاش می‌کنیم محقق شود.»

شنبه شنبه
۲۰ آذر ۱۴۰۳
سال ۲۲، شماره ۶۱۷۳
DONNA-E-EQTESAD.COM

از هفته آخر آذر تمام تجار ملزم به مبادله در سامانه ارز تجاری هستند

الزام بازار دیجیتال به تطبیق با ارز توافقی

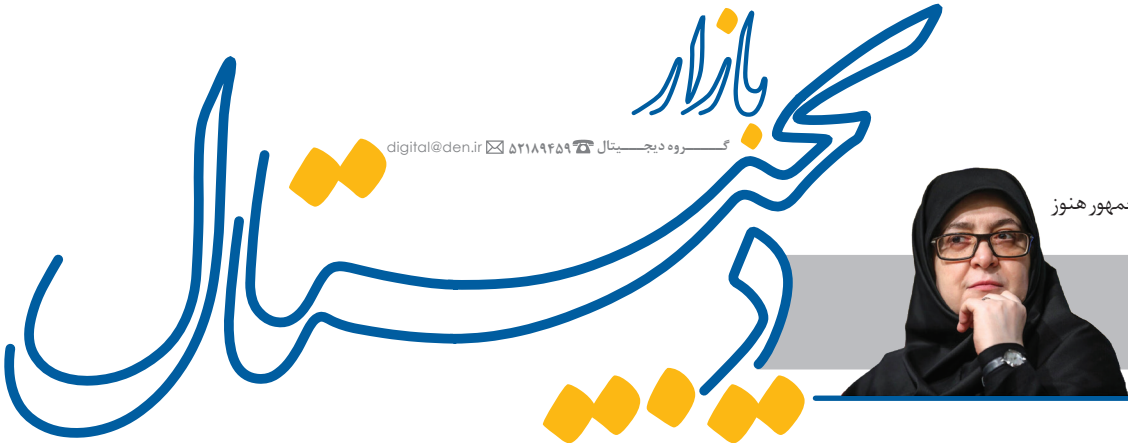
انتشار خبر حذف ارز نیمایی از گروه موبایل، لپ‌تاپ و تبلت در اوایل هفته، اگرچه اتفاق تازه‌ای نبود و به فاصله چند ساعت بعد هم تکذیب شد؛ اما ابهاماتی به همراه آورد. سخنگوی مرکز مبادله ارز و طلای ایران در این راستا اعلام کرد که حذف ارز نیمایی به تازگی صورت نگرفته و تنها اتفاق جدید در این زمینه مربوط به انتقال بازار کابا ها به سامانه ارز تجاری است و تغییری نسبت به قبل ایجاد نشده. البته حتی با این وجود از ابهامات در این باره کاسته نشده است، مردم می‌خواهند بدانند حذف ارز نیمایی تا کتون چه تأثیری در بازار داشته است و این روند در آینده چه ردیایی از خود به جای خواهد گذاشت.

تأثیر اجتناب‌ناپذیر

در حالی که از آذاسازی واردات گوشی‌های اپل طی ماه گذشته مرکز توجه فعالان بازار دیجیتال بوده است، اما انتشار اخبار مربوط به حذف ارز نیمایی واردات گروه موبایل و لپ‌تاپ و تبلت بار دیگر به هیجان در این بازار دامن زد. در این راستا، روز شنبه برخی رسانه‌ها اعلام کردند این گروه محصولات که تا کنون مشمول ارز نیمایی بودند، از این سامانه خارج و مشمول ارز توافقی در مرکز مبادله ارز و طلا شدند. البته این خبر در مدت زمان کوتاهی تکذیب شد و انتشار جزئیات آن هم نشان داد که حذف ارز نیمایی برای واردات این کالاها خبر جدیدی نیست. همچنین در این راستا صفر باسدینی، سخنگوی مرکز مبادله و ارز طلای ایران اعلام کرد: «گروه موبایل از جمله گروه‌هایی است که از بازار ارز اشخاص، ارز خود را تأمین می‌کرد و اکنون صرفاً به سامانه ارز تجاری منتقل شده و تغییری نسبت به قبل ایجاد نشده است.»

طبق گفته بالسینی اتفاق ویژه‌ای صورت نگرفته است و صرفاً گروهی از صادرکنندگان و واردکنندگان که در گذشته هم از طریق ارز اشخاص خرید و فروش از خود را انجام می‌دادند، به صورت الزامی از سوم آذر به سامانه ارز تجاری مرکز مبادله منتقل شده‌اند. به این ترتیب از ۲۶ آذر ماه تمام صادرکنندگان و واردکنندگان غیر نیمایی ملزم هستند در سامانه ارز تجاری مرکز مبادله اقدام به خرید و فروش ارز کنند.

اطهارات محمدرضا فرجی‌تهرانی، نایب‌رئیس اتاق اصناف تهران و رئیس اتحادیه فناوران رایانه به «دنیای اقتصاد» نیز حاکی از آن است که حذف ارز نیمایی برای واردات موبایل و لپ‌تاپ از بهار امسال صورت گرفته و مربوط به خبری که در این هفته منتشر شده است، نمی‌شود. برخی از کارشناسان هم معتقدند دولت همان چند ماه پیش حذف ارز



گروه دیجیتال ۰۲۱۸۹۴۵۹۹ digital@den.ir

وزیر ارتباطات: برنامه تحول دیجیتال هنوز نهایی نشده‌است

ایرنا: ستار هاشمی، وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات در حاشیه همایش تحول دیجیتال با بیان اینکه برنامه تحول دیجیتال وزارت ارتباطات هنوز نهایی نشده است، گفت: «در دستگاه‌های مختلف شاهد توسعه سامانه‌هایی هستیم که به صورت جزیره‌ای کار می‌کنند. امیدوارم با برقراری ارتباط بین این دستگاه‌ها، دولت الکترونیک محقق شود.» او همچنین درباره تحقق دولت هوشمند گفت: «جلسات متعددی با سازمان برنامه‌بودجه برگزار کردیم تا با همکاری بین دستگاهی، دولت الکترونیکی و دولت هوشمند با شتاب بیشتری دنبال شود. دولت الکترونیک پیچیدگی‌های زیادی دارد و در برنامه هفتم توسعه نیز تکالیف متعددی برای دستگاه‌ها در نظر گرفته شده است. از سوی دیگر قانون مدیریت داده‌ها و اطلاعات ملی نیز می‌تواند به توسعه دولت الکترونیکی کمک کند.»

واعظی: مخالفان رفع فیلترینگ خودشان از فیلترشکن استفاده می‌کنند

سیتنا: محمود واعظی، وزیر اسبق ارتباطات و فناوری اطلاعات گفت: «شاید در کوتاه مدت، تندرها بتوانند رفع فیلترینگ را عقب بیندازند؛ اما نمی‌توانند در مقابل اراده مردم مقاومت کنند؛ نکته جالب توجه این است که مخالفان رفع فیلترینگ خودشان از فیلترشکن استفاده می‌کنند.» محمود واعظی، قائم‌مقام و رئیس دفتر سیاسی حزب اعتدال و توسعه در رشته توبینی نوشته است: «شاید در کوتاه مدت، تندرها بتوانند رفع فیلترینگ را عقب بیندازند؛ اما نمی‌توانند در مقابل اراده مردم مقاومت کنند. از جایی که تعدادی اعضای حقیقی شورای عالی فضای مجازی با رفع فیلترینگ مخالفت کرده‌اند، مقرر شده پیشنهاد جدیدی از سوی دبیرخانه مطرح شود. نکته جالب توجه این است که مخالفان رفع فیلترینگ خودشان از فیلترشکن استفاده می‌کنند!» او همچنین نوشته است: «استدلال مخالفان رفع فیلترینگ در دولت یازدهم و دوازدهم کارشناسی و منطقی نبود و امروز هم نیست، چرا باید حدود ۷۰-۸۰ درصد کاربران از فیلترشکن استفاده و متعاقباً هزینه قابل توجه پرداخت کنند؟»



آگهی مزایده شماره ۰۱-۱۴۰۳



شماره ثبت ۲۶۷۲۳۳

شرکت سرمایه‌گذاری اقتصاد نوین (سهامی عام) در نظر دارد ۱۸ واحد تجاری تحت مالکیت خود در برج صدف واقع در جزیره کیش را (به شرح جدول ذیل) به صورت تکی یا یکجا از طریق مزایده عمومی به فروش رساند. ضمناً لازم به ذکر است پیشنهادهای خرید یکجا دارای اولویت می‌باشد.

ردیف	پلاک	طبقه	وضعیت سند	مساحت (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)
۱	A2	زیرزمین	سند دار	۶۳/۲۳	۴۲,۰۹۹۶,۴۰۰,۰۰۰
۲	A20	همکف	سند دار	۵۸/۵۹	۴۸,۰۶۲۹,۷۰۰,۰۰۰
۳	A21	همکف	سند دار	۵۹/۲۶	۴۹,۷۷۸,۴۰۰,۰۰۰
۴	A23	همکف	سند دار	۵۹/۲۶	۵۰,۹۶۳۶,۰۰۰,۰۰۰
۵	A24	همکف	سند دار	۵۸/۵۹	۵۱,۰۵۵۹۰,۲۰۰,۰۰۰
۶	A35	همکف	سند دار	۲۵/۶۶	۲۸,۷۳۹۰,۲۰۰,۰۰۰
۷	A36	همکف	سند دار	۲۵/۶۶	۲۸,۷۳۹۰,۲۰۰,۰۰۰
۸	A37	همکف	سند دار	۱۶/۷۱	۱۷,۷۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰
۹	1F-D	همکف	سند دار	۱۲۸/۳۸	۱۲۳,۰۲۴۴,۸۰۰,۰۰۰
۱۰	2F-D	همکف	سند دار	۹۶/۸۰	۹۰,۰۹۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	3F-D	همکف	سند دار	۱۲۸/۳۸	۱۱۶,۰۸۲۵,۸۰۰,۰۰۰
۱۲	Rest 4	زیرزمین	سند دار	۱۹۳/۴۱	۱۴۵,۰۵۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	D16	زیرزمین	سند دار	۳۵/۴۷	۳۱,۰۵۶۸,۳۰۰,۰۰۰
۱۴	B1	اول	سند دار	۳۱/۷۵	۲۷,۰۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	B2	اول	سند دار	۳۱/۷۵	۲۸,۰۵۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	B3	اول	سند دار	۵۸/۵۰	۵۰,۳۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	B10	اول	سند دار	۵۸/۳۰	۴۹,۰۵۵۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	B11	اول	سند دار	۲۷۲/۴۰	۲۳۱,۰۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰

۱- شرایط مزایده:

۱-۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی می‌باشد که می‌بایست یا به‌صورت نقدی توسط متقاضی به حساب شماره ۱-۰۷۷۷۷-۸۵۰۰۱۲۳ با شبای ۱۰۷۷۷۷۰۰۱۰۷۷۷۷۰۰۱۲۳۸۵۰۰۰۱۲۳۸۵۰۰۰ نزد بانک اقتصاد نوین به نام شرکت سرمایه‌گذاری اقتصاد نوین (سهامی عام) واریز گردد یا معادل آن ضمانت نامه معتبر بانکی از هریک از بانک ها به استثنای بانک اقتصاد نوین ارائه گردد.

۱-۲- نحوه دریافت بهای مورد معامله:

الف) به صورت نقد : ۵۰درصد بهای مورد معامله هم‌زمان با انعقاد قرارداد، ۴۵درصد هم‌زمان با تحویل مورد معامله حداکثر یک ماه پس از انعقاد قرارداد و ۵درصد مابقی هم‌زمان با تنظیم سند رسمی دریافت می‌گردد
ب) به‌صورت نقد و اقساط : حداقل مبلغ نقدی معادل ۵۰درصد بهای مورد معامله هم‌زمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حداکثر ۱۲ ماه با نرخ ۲۳درصد دریافت می‌گردد
ج) تهاز بخشی از قیمت پیشهادی با تمام یا بخشی از اموال بلامعارض به شرح ذیل نیز مقدور می‌باشد:
• پیشنهاد شرکت در مزایده به صورت تهاز با املاک (واقع در جزیره کیش یا مراکز استان ها) / اموال به ازای قیمت پیشنهاد خرید در مزایده : موکول به معرفی معوض توسط متقاضی و بررسی‌های لازم از نظر قیمت و سهل‌البیع بودن و سایر شرایط ذریب و پذیرش پیشنهاد توسط مزایده گذار خواهد بود.

۳-۱- نحوه بازدید از املاک:

متقاضیان شرکت در مزایده می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ لغایت ۱۴۰۳/۰۹/۲۵ (به غیر از جمعه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۳) برای بازدید واحدها از ساعت ۱۰ تا ۱۳ و ساعت ۱۷ تا ۲۰ با مراجعه به آدرس : جزیره کیش – بلوار لوپ دیدار – برج صدف کیش طبقه منفی یک واحد ۵۸ از واحدهای موضوع مزایده بازدید به عمل آورند.
در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر می‌توانند با شماره تلفن ۰۷۶۴۴۴۵۳۲۱ سرکار خانم زیوری (نماینده مزایده گذار) تماس حاصل نمایند. بدیهی است در صورت شرکت در مزایده قبل از بازدید از املاک و عدم اخذ اطلاعات لازم، مسئولیتی متوجه مزایده گذار نخواهد بود.

۴-۱- خرید اسناد مزایده:

جهت خرید اسناد مزایده به شرح زیر اقدام گردد:

• **هزینه اسناد مزایده:** واریز مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب شماره ۱-۰۷۷۷۷-۸۵۰۰۱۲۳ نزد بانک اقتصاد نوین به نام شرکت سرمایه‌گذاری اقتصاد نوین (سهامی عام) و تحویل فیش پرداختی به همراه آدرس و تلفن مزایده‌گر به واحد فروش اسناد مزایده.

• **مهلت دریافت اسناد مزایده:** از ساعت ۱۰ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ تا ساعت ۱۷ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۵

• **محل خرید و دریافت اسناد مزایده:** مزایده‌گران می‌توانند با مراجعه به یکی از آدرس های ذیل نسبت به خرید اسناد مزایده اقدام نمایند:

الف) تهران – خیابان نلسون ماندلا – بلوار گلشهر – پلاک۲۵ – طبقه ۴ – سرکار خانم شهریاری

ب) جزیره کیش – بلوار لوپ دیدار – برج صدف کیش – طبقه منفی یک – واحد شماره ۵۸ – سرکار خانم زیوری

۵-۱- زمان و مهلت تحویل پیشنهادها:

پاکت‌ها می بایست توسط مزایده‌گران حداکثر تا ساعت ۱۷ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۵ به نماینده مزایده گذار مستقر در آدرس‌های محل فروش اسناد مزایده تحویل گردد. پیشنهاد دهندگان در مهلت تعیین شده می‌بایست اسناد مزایده حاوی کلیه مدارک لازم را با رعایت شرایط این مزایده در پاکت های مربوطه بصورت در بسته تحویل و رسید دریافت نمایند.

۶-۱- زمان گشایش پاکت‌ها:

ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه ۱۴۰۳/۰۹/۲۶ در محل دفتر مرکزی مزایده گذار در تهران می باشد.

۲- شرایط عمومی واگذاری در مزایده:

۱-۲- متقاضیان به صورت خرید نقد و اقساطی می‌بایست ظرف مهلت ده روز پس از ابلاغ کتبی به عنوان برنده مزایده نسبت به پرداخت قسمت نقدی معامله و ارائه تضامین بخش غیرنقدی (اقساط) کل معامله اقدام نمایند.
۲-۲- مبلغ سپرده شرکت در مزایده موضوع بند ۱-۱ – به‌عنوان پرداخت بخشی از بهای مورد معامله منظور خواهد شد.
۳-۲- به درخواست‌هایی که بعد از مهلت مقرر در بند ۱-۵ – واصل گردد، همچنین درخواست‌های فاقد سپرده شرکت در مزایده یا درخواست‌های مشروط، ناقص و فاقد امضا و مهر متقاضی ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳- سایر شرایط:

۱-۳- شرکت کنندگان در مزایده مکلف به رعایت قواعد عام معاملات در کشور جمهوری اسلامی ایران می‌باشند.

۲-۳- مزایده گذار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات واصله مختار می‌باشد.

۳-۳- در صورت انصراف یا عدم واریز حصه نقدی ثمن معامله در موعد مقرر، معامله محقق نشده و سپرده شرکت در مزایده برنده تماماً به نفع مزایده گذار ضبط می‌گردد. در این صورت مزایده گذار مختار است اقدام به عقد قرارداد با اشخاص دوم یا سوم نماید که در صورت امتناع اشخاص دوم و سوم، سپرده ایشان نیز تماماً به نفع مزایده گذار ضبط خواهد شد که در این صورت اشخاص حقیقی و حقوقی که سپرده ایشان ضبط گردیده، حق هرگونه اعتراض و طرح دعوی حقوقی و کیفری را از خود سلب و ساقط نمودند.

۴-۳- اطلاعات و اصلاحات احتمالی انجام شده در مزایده در وب سایت اینترنتی شرکت به نشانی www.enicom.ir قابل دسترس و ملاک عمل خواهد بود.